

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 5А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 621,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 621,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,68	46,94	2 491 756,79	2 956 894,79
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	209 626,70	209 626,70	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	264 251,65	264 251,65	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,42	9,26	490 238,11	962 113,69	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,20	17,82	943 320,17	943 320,17	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	77 916,80	77 916,80	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 822,96	5 822,96	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	493 842,80	493 842,80	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 669 125,53	2 671 449,11
Содержание и текущий ремонт		2 398 547,40	2 401 633,88
Коммунальные услуги		2 398 547,40	2 401 633,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		270 578,13	269 815,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19 396,97	19 403,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 752,25	2 759,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 653,24	4 661,60
		243 775,67	242 990,24
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		274 332,99	272 009,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 886,14	1 879,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		265,36	257,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		440,85	432,49
Содержание и текущий ремонт		22 064,87	22 850,30
		249 675,77	246 589,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

